	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 5

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-abr-26	Hasta: jueves-23-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 162

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 28 544 890 931	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 162	$ 27 296 467 876	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo *($10.904.458.163)* Cto. OBRA :	53.12%	$ 5 792 831 783	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 23 : FEV 24	----------	$ 2 802 216 753

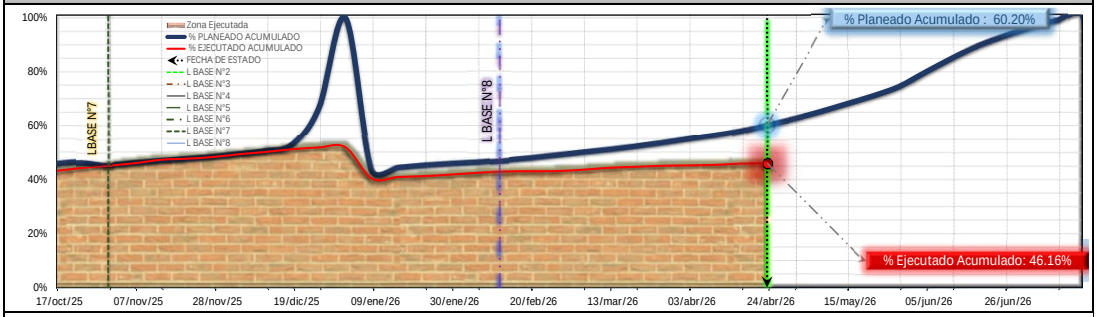
FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	1134 días	93%	93%
Días faltantes para finalizar obra:	83 días	7%	7%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 22 150 460 253
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :		43.69%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 23 : FEV 24	$ 2 126 927 586
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), has		43.15%

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8					
Valor Planeado Acumulado :	$	30 519 708 181	% Avance Físico Prog Acum:	60.20%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	23 398 883 308	% Avance Físico Ejec Acum:	46.16%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	7 120 824 873	-14.05%	ALERTA	: ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%
Valor Planeado Semana :	$	1 155 894 263	% Avance Físico Prog semana:	2.28%	
Valor Ejecutado Semana :	$	103 488 354	% Avance Físico Ejec Semana	0.20%	
Valor Desviación Semana :	-$	1 052 405 909	-91%	ATRASO	VS PLANEACIÓN SEMANAL

INIDICADORES		
Valor Planificado :	PV	60.20%
Valor Ganado :	EV	46.16%
Variación del Cronograma :	SV	-14.05%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.767
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -14.05%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.767, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -14.05% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 43.69%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8					OBSERVACIONES
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 44 425 945	-0.09%	Atraso	
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso	
_3	_3 CIMENTACION	$ 196 109 923	0.39%	Adelanto	
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 2 625 423 046	-5.18%	Atraso	ATRASOS: De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 13 y la Programación de Obra – Línea Base N.º 8, se evidencian atrasos, principalmente, en las siguientes actividades críticas:
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 677 874 813	-1.34%	Atraso	
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 368 014 809	-0.73%	Atraso	
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 504 954 783	-1.00%	Atraso	
_8	_8 PAÑETES	-$ 330 222 853	-0.65%	Atraso	En términos generales, se ve afectada la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Lo anterior se debe a que el nivel +5.00 m presentó una duración real significativamente superior a la duración prevista.
_9	_9 PISOS	-$ 564 737 895	-1.11%	Atraso	
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 28 628 679	-0.06%	Atraso	
_17	_17 CUBIERTA	-$ 9 760 495	-0.02%	Atraso	Bajo o nulo rendimiento en la construcción de los elementos correspondientes a los tanques del sótano 2.
_19	_19 PINTURA	-$ 45 936 765	-0.09%	Atraso	
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	$ 63 195 164	0.12%	Adelanto	Baja ejecución de elementos estructurales en el nivel +6.50 m.
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 40 753 424	-0.08%	Atraso	
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA IN	-$ 389 093 719	-0.77%	Atraso	
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACION	-$ 1 425 232 924	-2.81%	Atraso	
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONAD	-$ 322 654 566	-0.64%	Atraso	
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 7 120 825 381	-14.05%		

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Recibo de concreto premezclado para vaciado de columnas desde Nivel +5m.	*Ver Foto 1*
▶	Vaciado de las columnas - Cuellos -1-E y 2-E y 3-E para nivel + 6.5m	*Ver Foto 2*
▶	Recibo en Obra Malla electrosoldada de 15X15 8mm y 6mm.	*Ver Foto 3*
▶	Evacuación de escombro producto de la demolición de estructura temporal (placa puntal), para rampa sotano 1 a nivel 00.	*Ver Foto 4*
▶	Acopio acero de refuerzo producto de la demolición pilotes temporales sótano 2.	*Ver Foto 5*
▶	Vista sistema de entrepiso Nivel +5.0m - Vigas Ccto -IPE - lámina- metal deck.	*Ver Foto 6*
▶	Retiro de escombro del sótano 2 hacia el sótano 1 con el minicargador.	*Ver Foto 7*
▶	Entarimado del NE +9.38 mts para iniciar el replanteo de vigas y viguetas.	*Ver Foto 8*
▶	Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.	*Ver Foto 9*
▶	Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.	*Ver Foto 10*

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 13

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO		UND	CONTRATADO		EJECUTADO SEMANA		ACUMULADO		LIBERACIÓN ACTIVIDAD
			VALOR	%		CANTIDAD	PONDERADO	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 100 594 572							46.16%		
_4.6.10	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 33 835 149	34%	kg	12 523	0.25%	3 327	26.6%	5 606	45%	✓
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 20 282 563	20%	kg	20 232	0.41%	1 995	9.9%	24 698	122%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 11 939 831	12%	m3	979	2.56%	9	0.9%	453	46%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	9%	und	1	0.46%	0.04	4.0%	1	67%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	9%	und	1	0.45%	0.04	4.0%	1	67%	✓
_4.7.2	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras (incluye retiro, cargue	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 8 650 888	9%	m3	61	0.05%	20.00	32.8%	40	65%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	7%	UND	1	0.33%	0	4.0%	1	67%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	0%	mes	31	0.12%	0	0.8%	27	88%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	0%	mes	30	0.09%	0.25	0.8%	26	87%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 13 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE		CONTRATADO		ACUMULADO		ALERTA BALANCE M&MC
					UND	CANTIDAD	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$	45 408 247	kg	20 232	24 698	122%	
_4.6.6	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$	25 716 983	kg	1 260	4 258	338%	
_3.6.5	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	CIMENTACIÓN	-$	17 081 694	kg	550	2 541	462%	
_4.2.1	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$	11 449 183	m3	100	108	108%	
_3.5.5	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	CIMENTACIÓN	-$	9 209 442	m3	3	10	356%	
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L= 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$	7 523 210	und	8	56	700%	
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L= 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$	7 237 691	und	3 521	3 775	107%	
_4.2.7	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$	5 245 260	m3	11	15	134%	
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L= 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$	4 111 905	und	65	135	208%	
_NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico	CIMENTACIÓN	-$	3 429 529	und	253	260	103%	
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L= 19.05 cm	CIMENTACIÓN	-$	2 339 158	und	54	108	200%	
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$	1 455 502	m2	717	755	105%	
_NP 3.7.1	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico	CIMENTACIÓN	-$	1 007 037	und	142	146	103%	

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-abr-26	Hasta: jueves-23-abr-26	INFORME SEMANAL N° :	162

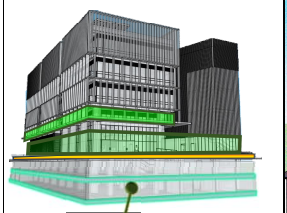
TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO		% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE	
Alerta: Se identifican 288 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:			%POND	VALOR						COMIENZO	FIN
			100.0%	$ 50 695 351 173	60.20%	46.16%	-14.05%	-$ 7 536 820 533		20-ene-23	14-jul-26
_4.6.3	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	73%	18.84%	-54%	-$ 484 017 262	6%	11-ene-26	31-may-26
_4.6.2	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	70%	-30%	-$ 426 534 717	6%	22-nov-25	22-mar-26
_8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	79%	2%	-77%	-$ 291 340 915	4%	26-jun-25	13-jul-26
_23.5.1	INSTALACIONES HIDRO	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOMBA JOCKEY	0.6%	$ 303 571 399	83%	-	-83%	-$ 252 571 405	3%	15-abr-26	25-abr-26
_5.1.2	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruct	0.5%	$ 246 091 466	100%	-		-$ 246 091 465	3%	15-feb-26	1-mar-26
_5.1.3	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dise	0.5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	3%	22-mar-26	5-abr-26
_7.1.6	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concr	0.9%	$ 445 217 349	49%	-		-$ 216 948 059	3%	14-feb-26	4-jul-26
_4.1.2	ESTRUCTURA EN CONC	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	62%	46%	-16%	-$ 207 325 004	3%	2-nov-25	30-jun-26
_4.3.11	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-		-$ 193 872 053	3%	15-feb-26	15-mar-26
_4.3.12	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0.4%	$ 191 422 286	100%	-		-$ 191 422 278	3%	22-mar-26	19-abr-26
_4.2.3	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	100%	-	-100%	-$ 182 707 600	2%	22-mar-26	19-abr-26
_4.2.2	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	2%	15-feb-26	15-mar-26
_7.1.5	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concr	1.1%	$ 554 363 391	32%	-		-$ 176 564 743	2%	16-mar-26	14-jul-26
_5.1.1	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, según diseñ	0.4%	$ 211 493 909	153%	73%	-80%	-$ 169 061 832	2%	11-ene-26	25-ene-26
_24.11.8	INSTALACIONES ELECTI	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	49%	-	-49%	-$ 154 893 299	2%	23-feb-26	23-jun-26
_6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	41%	-		-$ 151 010 303	2%	5-mar-26	3-jul-26
_4.6.8	ESTRUCTURA EN CONC	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.8%	$ 404 351 465	35%	-	-35%	-$ 142 666 670	2%	26-mar-26	14-jun-26
_4.5.1	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-	-150%	-$ 140 830 130	2%	4-dic-25	13-ene-26
_9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráfico i	0.8%	$ 403 355 083	32%	-		-$ 130 955 946	2%	25-mar-26	23-jun-26
_9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000 psi 2	0.4%	$ 185 109 764	67%	-		-$ 123 858 991	2%	22-feb-26	23-may-26
_4.5.2	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	2%	4-dic-25	13-ene-26
_4.6.7	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	2%	4-dic-25	13-ene-26
_24.5.7	INSTALACIONES ELECTI	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	49%	-		-$ 82 890 090	1%	23-feb-26	23-jun-26
_9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	49%	-		-$ 72 480 416	1%	8-feb-26	8-jul-26
_24.10.1	INSTALACIONES ELECTI	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	58%	-		-$ 72 343 738	1%	13-feb-26	13-jun-26
_25.64	INSTALACIONES MECAI	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	57%	-	-57%	-$ 68 342 905	1%	3-feb-26	23-jun-26
_24.11.2	INSTALACIONES ELECTI	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	49%	-		-$ 67 914 994	1%	23-feb-26	23-jun-26
_25.46	INSTALACIONES MECAI	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	1%	15-nov-25	14-ene-26
_24.14.1	INSTALACIONES ELECTI	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	33%	-	-33%	-$ 62 172 972	1%	25-mar-26	23-jun-26
_6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	36%	-		-$ 57 509 398	1%	11-mar-26	9-jul-26
_3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtrac	0.1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	1%	3-sep-25	23-sep-25
_24.1.1	INSTALACIONES ELECTI	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	55%	-		-$ 54 495 225	1%	13-feb-26	18-jun-26
_24.6.1	INSTALACIONES ELECTI	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	54%	-		-$ 49 859 899	1%	18-feb-26	18-jun-26
_24.3.3	INSTALACIONES ELECTI	Luminarias tipo bala LED 21w THD<15% F.P>0.95	0.7%	$ 357 917 171	13%	-		-$ 47 654 111	1%	14-abr-26	23-jun-26
_6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	45%	-		-$ 47 269 379	1%	19-feb-26	9-jul-26
_24.5.8	INSTALACIONES ELECTI	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	49%	-		-$ 46 714 737	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.12.1	INSTALACIONES ELECTI	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	49%	-		-$ 45 729 669	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.11.5	INSTALACIONES ELECTI	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	49%	-	-49%	-$ 44 777 702	1%	23-feb-26	23-jun-26
_23.4.7	INSTALACIONES HIDRO	SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA (Sum + Instalación)	0.1%	$ 43 642 080	100%	-	-100%	-$ 43 642 080	1%	14-feb-26	15-abr-26
_25.63	INSTALACIONES MECAI	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	57%	-	-57%	-$ 42 491 803	1%	3-feb-26	23-jun-26
_4.6.5	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	48%	-	-48%	-$ 41 214 918	1%	6-mar-26	14-jun-26
_24.4.1	INSTALACIONES ELECTI	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0.2%	$ 77 205 298	49%	-		-$ 38 165 183	1%	23-feb-26	23-jun-26
_4.6.1	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Pantallas	0.1%	$ 60 682 826	100%	38%	-62%	-$ 37 621 896	0%	19-ago-25	17-dic-25
_24.14.1	INSTALACIONES ELECTI	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	47%	-		-$ 36 405 870	0%	26-mar-26	25-may-26
_9.5.1	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.1%	$ 35 498 870	100%	-		-$ 35 498 880	0%	20-mar-26	19-abr-26
_9.6.2	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c	0.1%	$ 52 469 153	67%	-		-$ 35 107 718	0%	22-feb-26	23-may-26
_6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	36%	-		-$ 35 041 913	0%	11-mar-26	9-jul-26
_25.108	INSTALACIONES MECAI	Ingeniería, supervisión	0.1%	$ 34 799 753	100%	-	-100%	-$ 34 799 760	0%	18-feb-26	30-mar-26
_24.11.6	INSTALACIONES ELECTI	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0.1%	$ 67 650 499	49%	-	-49%	-$ 33 441 887	0%	23-feb-26	23-jun-26
_27.18.2	INSTALACIONES ELECTI	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	49%	-		-$ 30 801 851	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.1.4	INSTALACIONES ELECTI	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos regulados	0.1%	$ 53 559 293	55%	-		-$ 29 701 818	0%	13-feb-26	18-jun-26
_9.6.1	PISOS	Conformación Aligeramiento Piso Andenes y Cuartos Técnicos Sótanos, espesor e=10 cm, en bloque de arcilla hueco # 4, para conformac	0.1%	$ 34 660 584	82%	-		-$ 28 583 458	0%	8-feb-26	9-may-26
_24.7.6	INSTALACIONES ELECTI	Tuberia EMT 4"	0.1%	$ 45 187 961	63%	-		-$ 28 414 183	0%	19-ene-26	18-jun-26
_1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 54 462 681	100%	50%	-50%	-$ 27 118 705	0%	3-nov-23	27-dic-25
_24.19.6	INSTALACIONES ELECTI	TUBERÍA EMT 3/4, SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS	0.1%	$ 28 349 195	95%	-		-$ 27 022 457	0%	18-ene-26	28-abr-26
_4.3.9	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con b	0.1%	$ 59 962 293	100%	55%	-45%	-$ 26 990 431	0%	1-ene-26	10-feb-26
_24.7.3	INSTALACIONES ELECTI	Tuberia EMT 1 1/2"	0.1%	$ 42 270 103	63%	-		-$ 26 579 470	0%	19-ene-26	18-jun-26
_24.4.5	INSTALACIONES ELECTI	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	37%	-		-$ 26 282 957	0%	10-mar-26	8-jul-26
_24.5.1	INSTALACIONES ELECTI	Alimentador 4 *No 8 + 8T	0.1%	$ 49 792 325	49%	-		-$ 24 614 004	0%	23-feb-26	23-jun-26
_9.6.4	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'	0.1%	$ 35 671 017	67%	-		-$ 23 867 896	0%	22-feb-26	23-may-26
_4.3.6	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.0%	$ 23 745 221	100%	-	-100%	-$ 23 745 229	0%	22-mar-26	19-abr-26
_24.4.4	INSTALACIONES ELECTI	Tablero de distribución 18 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 63 349 350	37%	-		-$ 23 397 016	0%	10-mar-26	8-jul-26
_9.6.8	PISOS	Dilatación Cortada con Disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho + Suministro y Aplicación Sello Fondo de Junta con una Capa (	0.1%	$ 46 175 797	50%	-		-$ 23 200 754	0%	9-mar-26	7-jun-26
_4.3.5	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acal	0.0%	$ 22 295 006	100%	-	-100%	-$ 22 294 998	0%	15-feb-26	15-mar-26
_24.11.3	INSTALACIONES ELECTI	Celda de protección SF6 15KV	0.1%	$ 44 384 960	49%	-		-$ 21 940 985	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.7.2	INSTALACIONES ELECTI	Tuberia EMT 1"	0.1%	$ 36 244 559	63%	4%		-$ 21 415 480	0%	19-ene-26	18-jun-26
_7.1.2	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabac	0.3%	$ 154 355 983	14%	-		-$ 21 146 772	0%	15-abr-26	14-jun-26
_4.3.4	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acal	0.1%	$ 40 699 058	100%	49%		-$ 20 866 684	0%	11-ene-26	8-feb-26
_8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0.1%	$ 44 225 654	46%	-		-$ 20 464 473	0%	13-feb-26	13-jul-26
_4.7.4	ESTRUCTURA EN CONC	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 20 777 959	100%	2%		-$ 20 278 600	0%	3-oct-25	2-nov-25
_9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfico int	0.1%	$ 59 162 741	32%	-		-$ 19 208 176	0%	25-mar-26	23-jun-26
_23.5.58	INSTALACIONES HIDRO	Válvula de ángulo Roscada diam 2-1/2"	0.0%	$ 18 992 475	100%	-		-$ 18 992 475	0%	15-abr-26	15-abr-26
_9.2.3	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar pa	0.1%	$ 38 517 845	49%	-		-$ 18 950 013	0%	10-mar-26	8-jun-26
_7.1.3	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabac	0.3%	$ 154 081 948	12%	-		-$ 18 093 626	0%	15-abr-26	24-jun-26
_24.3.1	INSTALACIONES ELECTI	Luminarias pánel LED 60*60 cm THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 135 726 188	13%	-	-13%	-$ 18 070 977	0%	14-abr-26	23-jun-26
_22.3.1	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Gris tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 88 374 948	20%	-		-$ 17 869 425	0%	3-abr-26	12-jul-26
_24.3.2	INSTALACIONES ELECTI	Luminarias hermética rectangular THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 131 758 501	13%	-	-13%	-$ 17 542 701	0%	14-abr-26	23-jun-26
_25.62	INSTALACIONES MECAI	Conductos en lamina galvanizada calibre 20	0.1%	$ 29 780 392	57%	-	-57%	-$ 16 872 713	0%	3-feb-26	23-jun-26
_6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 26 459 088	63%	-		-$ 16 745 435	0%	19-feb-26	30-may-26
_22.3.2	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Ocre tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 79 317 770	20%	-		-$ 16 038 059	0%	3-abr-26	12-jul-26
_4.6.11	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	100%	-	-100%	-$ 15 262 783	0%	10-ago-25	8-nov-25
_19.1.2	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco sobre superficie muros en estuco	0.3%	$ 128 881 171	11%	-		-$ 14 778 374	0%	13-abr-26	12-jul-26
_6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 40 660 437	36%	-		-$ 14 675 871	0%	11-mar-26	9-jul-26
_24.4.2	INSTALACIONES ELECTI	Tablero de transferencia red planta para una carga de 300 KVA	0.2%	$ 92 088 741	16%	-		-$ 14 652 339	0%	9-abr-26	8-jul-26
_6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1	0.1%	$ 28 835 102	49%	-		-$ 14 217 489	0%	5-mar-26	13-jun-26
_24.19.5	INSTALACIONES ELECTI	CABLEADO 2X16 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - SIRENAS	0.0%	$ 14 400 238	95%	-		-$ 13 726 271	0%	18-ene-26	28-abr-26
_7.1.4	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabac	0.2%	$ 98 257 466	14%	-		-$ 13 461 269	0%	15-abr-26	14-jun-26
_6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mampostería	0.1%	$ 29 616 979	45%	-		-$ 13 401 034	0%	19-feb-26	9-jul-26
_24.5.6	INSTALACIONES ELECTI	Alimentador 4(250)+(2) desde TG a UPS	0.1%	$ 26 773 766	49%	-		-$ 13 235 182	0%	23-feb-26	23-jun-26
_27.18.5	INSTALACIONES ELECTI	ESTACION MANUAL DE ALARMA CON ACRILICO STOPPER	0.1%	$ 26 163 763	49%	-		-$ 12 933 599	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.2.10	INSTALACIONES ELECTI	Salidas para luminaria hermetica rectangular	0.2%	$ 96 585 150	13%	-	-13%	-$ 12 859 624	0%	14-abr-26	23-jun-26
_25.27	INSTALACIONES MECAI	VHC-01. Suministro Ventilador Helicocentrífugo para Suministro Salas de reuniones, capacidad neta de 300 CFM, 0.4"c.a., 110-1-60.	0.0%	$ 12 686 136	100%	-	-100%	-$ 12 686 140	0%	15-mar-26	4-abr-26
_25.52	INSTALACIONES MECAI	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø 5/8"	0.0%	$ 23 203 076	54%	-	-54%	-$ 12 436 851	0%	18-feb-26	18-jun-26
_19.1.1	PINTURA	Estuco sobre superficie muros en Pañete	0.2%	$ 108 223 717	11%	-		-$ 12 409 655	0%	13-abr-26	12-jul-26
_24.2.2	INSTALACIONES ELECTI	Salidas para panel LED 60x60	0.2%	$ 89 144 528	13%	-		-$ 11 868 955	0%	14-abr-26	23-jun-26

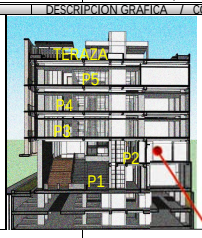
TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO		% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE	
Observación : Se identifican 31 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..			%POND	VALOR						COMIENZO	FIN
			0.0%	$ -	60.20%	46.16%	-14.05%	$ 559 773 024		20-ene-23	14-jul-26
_3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220	30.0%	23-nov-25	2-ene-26
_4.6.9	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.4%	$ 205 732 679	86%	122%	36%	$ 74 003 382	13.2%	15-sep-25	13-ene-26
_NP 3.5.3	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 696 735 552	91%	99%	8%	$ 57 150 669	10.2%	20-ene-23	20-abr-23
_4.6.6	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 10 806 763	100%	338%	238%	$ 25 716 962	4.6%	22-dic-25	10-feb-26
_4.7.1	ESTRUCTURA EN CONC	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035	4.5%	23-oct-25	22-dic-25
_21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/se	0.5%	$ 232 181 998	57%	67%	10%	$ 23 450 500	4.2%	10-ene-26	9-jul-26
_21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/se	0.4%	$ 227 888 863	57%	67%	10%	$ 23 016 917	4.1%	10-ene-26	9-jul-26
_4.2.7	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.0%	$ 15 352 313	-	134%	134%	$ 20 597 573	3.7%	29-jun-26	13-jul-26
_3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	462%		$ 17 081 698	3.1%	13-dic-25	28-dic-25
_21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/se	0.3%	$ 165 620 504	57%	67%	10%	$ 16 727 747	3.0%	10-ene-26	9-jul-26
_4.2.1	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 136 719 129	100%	108%	8%	$ 11 449 172	2.0%	11-ene-26	8-feb-26
_22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	-	100%	100%	$ 9 997 939	1.8%	28-may-26	7-jul-26
_3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	356%	256%	$ 9 209 442	1.6%	2-ene-26	12-ene-26
_24.7.8	INSTALACIONES ELECTI	Cámara CS 276	0.1%	$ 28 812 976	69%	100%		$ 8 966 547	1.6%	10-ene-26	9-jun-26
_22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acabac	0.0%	$ 8 885 678	10%	100%	90%	$ 7 968 802	1.4%	3-abr-26	12-jul-26
_3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 1 253 868	100%	700%	600%	$ 7 523 210	1.3%	30-jul-25	30-jul-25
_3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 100 330 358	100%	107%		$ 7 237 679	1.3%	30-jul-25	18-sep-25
_24.9.3	INSTALACIONES ELECTI	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0.0%	$ 14 334 920	49%	95%		$ 6 508 989	1.2%	23-feb-26	23-jun-26
_4.7.3	ESTRUCTURA EN CONC	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 27 773 435	83%	105%	22%	$ 6 120 236	1.1%	13-sep-25	3-oct-25
_1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue	0.0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621	0.8%	26-abr-24	16-jun-24
_3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 3 818 197	100%	208%	108%	$ 4 111 905	0.7%	30-jul-25	30-jul-25
_24.8.1	INSTALACIONES ELECTI	Malla de puesta a tierra subestación	0.0%	$ 12 665 627	69%	100%		$ 3 885 833	0.7%	13-feb-26	24-may-26
_NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0.2%	$ 123 952 973	100%	103%	3%	$ 3 429 542	0.6%	5-sep-25	8-nov-25
_22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0.1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367	0.6%	28-may-26	7-jul-26
_22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0.0%	$ 5 295 806	-	58%	58%	$ 3 078 619	0.5%	28-may-26	7-jul-26
_3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 2 339 154	85%	200%	115%	$ 2 685 698	0.5%	30-jul-25	28-sep-25
_3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307	0.4%	30-jul-25	8-sep-25
_24.9.7	INSTALACIONES ELECTI	Conexión de estructura a tierra	0.0%	$ 4 687 812	49%	100%		$ 2 370 476	0.4%	23-feb-26	23-jun-26
_24.7.7	INSTALACIONES ELECTI	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	63%	87%		$ 2 210 013	0.4%	19-ene-26	18-jun-26
_NP 3.7.1	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0.1%	$ 35 749 814	100%	103%	3%	$ 1 007 027	0.2%	5-sep-25	8-nov-25
_3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 290 534	91%	99%		$ 817 840	0.1%	5-nov-25	15-nov-25

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

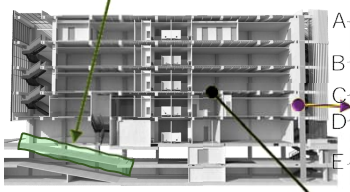
PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-17-abr-26 Hasta: jueves-23-abr-26 INFORME SEMANAL N°: 162

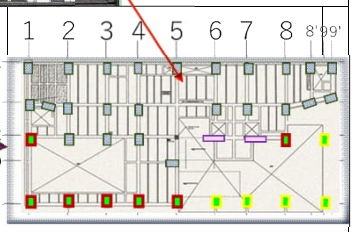
LOCALIZACION DE AREAS INTERVENIDAS / DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO



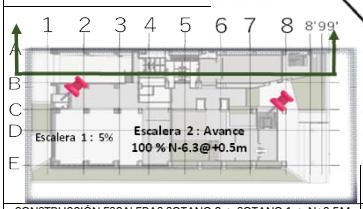


- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Vaciado Concreto Estructural (Ccto 28 Mpa)
- Nivel Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Cuellos Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Estructura Pantalla (Ccto 28 Mpa)

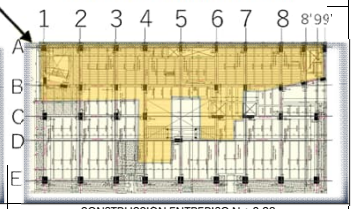




ADECUACION PARA RAMPA SOTANO 1 @ N00.



CONSTRUCCIÓN COLUMNAS DESDE N+5M



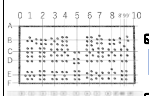
CONSTRUCCIÓN ESCALERAS SOTANO 2 -> SOTANO 1 -> N+0.5M

CONSTRUCCION ENTREPISO N + 9.38

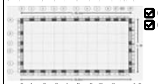
Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✔ Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✔ Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✔ Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✔ Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2 (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiones Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel -3m; Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3 m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m; Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%	0%	100%
Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
Nivel 2 Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	81%	19%	100%
Nivel 3 Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	5%	10%	15%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%	0%	0%
Nivel 4 Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5 Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

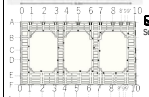
RESUMEN ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



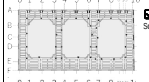
✔ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



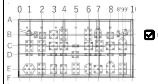
✔ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
✔ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



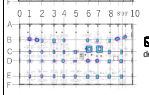
✔ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



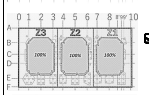
✔ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



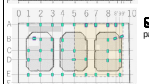
✔ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



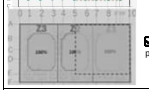
✔ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



✔ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



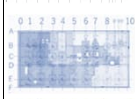
✔ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



✔ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



✔ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



✔ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



✔ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.



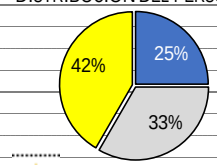
✔ Construcción de 24 columnas y 2 pantallas desde nivel +5m para apoyo de placa entre piso Nivel 9.38m + Avance de 12 tramo de columnas para apoyo sistema de voladizo borde +6.5m.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-abr-26	Hasta: jueves-23-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 162

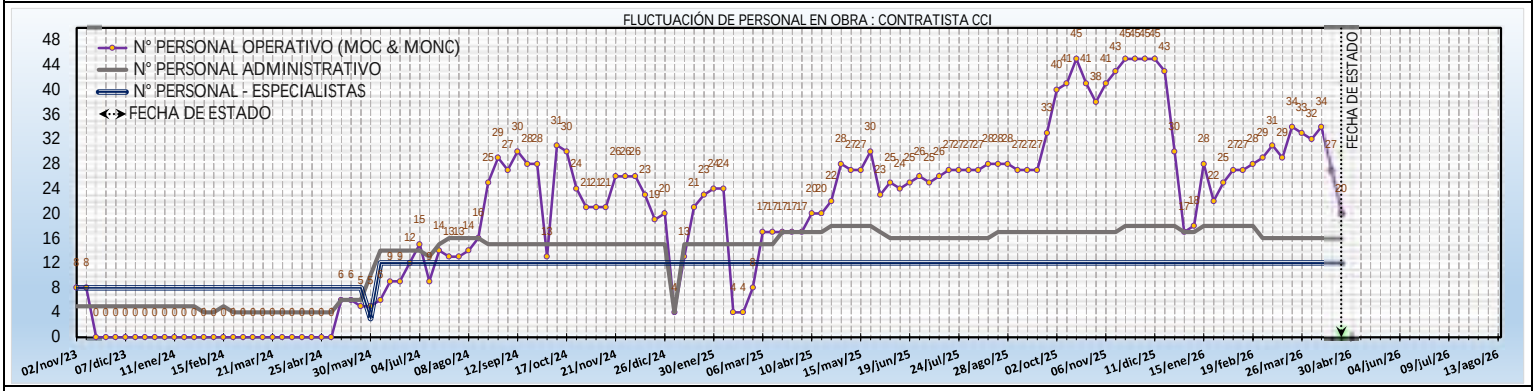
PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	20
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		12	Personal Administrativo :		16	Personal Operativo :	20

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructur	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico de Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	7%	3.0 HORAS	Acumulado Horas lluvia: 4.9%
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	93%	41.0 HORAS	
Acumulado Horas tiempo seco:	95.1%	4574 HORAS	
Acumulado Horas lluvia:	4.9%	238 HORAS	



Acumulado Horas tiempo seco: 95.1%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-abr-26	Hasta: jueves-23-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 162

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462, 3)
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-abr-26	Hasta: jueves-23-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 162

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Recibo de concreto premezclado para vaciado de columnas desde Nivel +5m.



Foto 2	Vaciado de las columnas - Cuellos -1-E y 2-E y 3-E para nivel + 6.5m



Foto 3	Recibo en Obra Malla electrosoldada de 15X15 8mm y 6mm.



Foto 4	Evacuación de escombro producto de la demolición de estructura temporal (placa puntal), para rampa sotano 1 a nivel 00.



Foto 5	Acopio acero de refuerzo producto de la demolición pilotes temporales sótano 2.



Foto 6	Vista sistema de entrepiso Nivel +5.0m - Vigas Ccto -IPE - lámina- metal deck.



Foto 7	Retiro de escombro del sótano 2 hacia el sótano 1 con el minicargador.



Foto 8	Entarimado del NE +9.38 mts para iniciar el replanteo de vigas y viguetas.



Foto 9	Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.



Foto 10	Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTE
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD EJECUTORA:

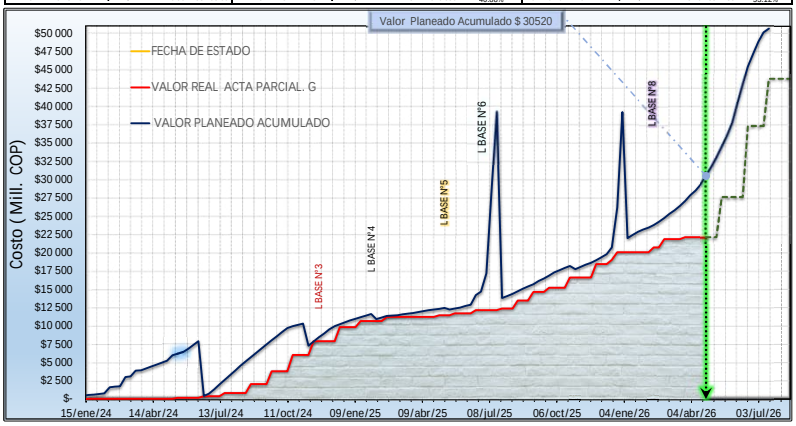
PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-17-abr-26 Hasta: jueves-

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A			B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP. A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 39 284 088 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 65 461 342		$ 39 198 605 380	13.98%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 713		$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 050	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 509	$ 256 627 509	$ 412 477 652		$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 864 416	$ 5 432 657 539	$ 220 763 523
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941		$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314		$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 678
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543		$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 905 380
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460		$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 859	$ 1 893 640 695
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 897	$ 1 904 682 897	$ 7 933 871 557		$ 31 330 194 365	13.98%	$ 266 332 676	$ 4 380 917 183	$ 1 638 349 427
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 525 860	$ 1 922 525 860	$ 9 856 397 417	ANTICIPO 2	$ 29 407 659 305	13.98%	$ 268 829 171	$ 3 520 231 691	$ 1 653 706 689
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 727 970		$ 28 604 328 752	32.39%	$ 260 228 564	$ 3 216 003 126	$ 543 101 989
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 352 531		$ 28 012 704 191	32.39%	$ 191 649 141	$ 3 074 353 976	$ 399 975 420
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251		$ 27 772 965 471	32.39%	$ 77 660 264	$ 3 996 693 711	$ 162 078 456
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582		$ 27 517 687 140	32.39%	$ 82 894 121	$ 3 913 999 591	$ 172 584 210
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284		$ 27 086 552 438	32.39%	$ 139 660 522	$ 3 774 339 069	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889		$ 26 885 438 833	32.39%	$ 65 148 157	$ 3 709 190 912	$ 135 965 448
	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973		$ 25 781 854 749	32.39%	$ 357 491 821	$ 3 351 699 091	$ 746 092 263
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 060 965	$ 1 181 060 965	$ 14 663 261 538		$ 24 600 795 184	32.39%	$ 382 582 242	$ 7 969 108 669	$ 798 477 723
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 221 857 248		$ 24 042 199 474	32.39%	$ 180 949 871	$ 7 788 158 979	$ 377 645 838
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 634 320 766		$ 22 629 735 956	32.39%	$ 457 549 327	$ 7 330 607 652	$ 954 914 191
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 872		$ 20 792 694 850	32.39%	$ 595 082 517	$ 6 735 525 135	$ 1 241 948 589
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 444	$ 556 686 444	$ 19 028 058 316		$ 20 236 008 406	32.39%	$ 180 331 389	$ 6 555 193 746	$ 376 355 055
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 093 716 839	$ 1 093 716 839	$ 20 091 775 155		$ 19 172 291 567	32.39%	$ 344 577 341	$ 6 210 616 405	$ 719 139 498
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 765 147 160	$ 11 431 284 462	$ 29 930 204 024	20.29%	$ 136 852 502	$ 6 073 963 904	$ 536 719 503
	Acta 24 REV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 876 094 618		$ 28 819 256 566	20.29%	$ 225 453 016	$ 5 848 510 888	$ 885 494 442
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 150 460 253		$ 28 544 890 931	20.29%	$ 55 679 105	$ 5 792 831 783	$ 218 686 530
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección		$ 3 033 635 522	$ 25 184 095 775		$ 25 511 255 409	20.29%	$ 615 838 725	$ 5 177 193 058	$ 2 417 996 797
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección		$ 5 472 221 225	$ 30 656 317 000		$ 20 039 034 184	20.29%	$ 1 110 519 469	$ 4 066 673 589	$ 4 361 701 797
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección		$ 9 724 394 089	$ 40 380 851 089		$ 10 314 700 085	20.29%	$ 1 973 433 064	$ 2 093 240 525	$ 7 750 901 025
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección		$ 6 461 183 086	$ 46 841 834 185		$ 3 853 516 999	20.29%	$ 1 311 217 017	$ 782 023 508	$ 5 149 966 069
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 3 853 516 999	$ 50 695 351 184		$ 0	20.29%	$ 782 023 508	$ 0	$ 3 071 493 491
	TOTAL CAUSADO					$ 22 150 460 253	$ 22 150 460 253				$ 5 111 626 380	$ 5 792 831 783	$ 17 038 833 873
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección							$ 10 904 458 163	53.12%	$ 39 790 893 021

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA				ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 162		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 490 314 500	2022			$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 935	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 29 999
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 462	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 320 406 924
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 900 476		2025	29%	$ 4 000 398 764
2026	$ 11 431 284 462	2026				2026		$ 11 431 284 462
--	$ -	--	--	--	--	--	--	--
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 038 833 873	$10 904 458 163	TOTALES		$ 22 752 059 148

VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 5 111 626 380	46.88%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 792 831 783	53.12%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A			B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP. A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106		$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 745
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453		$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 185 341	$ 5 636 598
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216		$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 885 102	$ 15 754 524
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103		$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 188 790	$ 27 049 575
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 864	$ 162 590 864	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 140 668 469	$ 140 668 469	$ 585 521 066		$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 446	$ 445 620 619	$ 116 305 055
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 156	$ 417 137 465	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324		$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 43 786 721	$ 43 786 721	$ 853 092 055		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 17 688 660	$ 17 688 660	$ 870 780 715		$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 18 848 503	$ 18 848 503	$ 889 629 329		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 494
T3 -2025	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 437 351 211	$ 1 374 536 969	$ 867 980 108		$ 2 051 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190			$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 089	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230			$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 142 343 764	$ 1 695 420 994			$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 185 046 852	$ 1 880 467 846			$ 2 145 916 599	12.45%	$ 23 044 803	$ 267 241 570	$ 162 002 096
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 56 146 707	$ 1 936 614 553			$ 2 089 769 852	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 111 020 695	$ 2 047 635 288			$ 1 978 749 157	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 79 292 299	$ 2 126 927 586	$ 902 759 894		$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 997	$ 239 642 402	$ 72 511 311
	Acta 24 REV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	TOTAL CAUSADO					$ 2 126 927 586	$ -				$ 307 389 048	$ -	$ 1 714 413 422

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA				ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 162		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022			$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652		2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835				
2024	$ 952 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622		2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 72 511 311		2025	6%	$ 851 338 509
2026	$ 902 759 894	2026	--	--	--	2026		--
			--	--				
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 714 413 420	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 415 772 280

VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 307 389 048	56.19%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 239 642 402	43.81%